

太子建設 耳より 宅地情報

必見の選りすぐり物件をご紹介します!!

盛岡市好摩

スーパー&駅近の暮らし快適物件

好摩駅まで徒歩4分



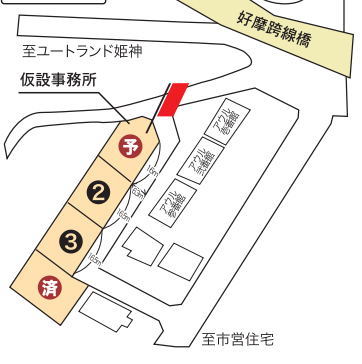
分譲面積・販売価格表

①	240.74㎡ (72.82坪)	建売予定地
②	218.99㎡ (66.24坪)	428万円
③	219.07㎡ (66.26坪)	430万円



現地

建築条件付



周辺環境

好摩小学校.....600m
巻堀中学校.....700m
IGR好摩駅.....300m
八角医院.....240m
ショッピングプラザたますえ.....160m
イオンスーパーセンター盛岡浜民店...3.5km

分譲概要

【分譲概要】●所在地/盛岡市好摩字夏間木84番178●交通/IGRいわて銀河鉄道好摩駅徒歩4分●総区画数/4区画●販売区画数/3区画●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路/幅員6.3m●ガス/個別プロパン●上下水道/下水引込済●開発許可番号/開発許可申請不要な土地のため無し●取引態様/売主●取引有効期限/令和4年5月末日

※この土地は、土地売買契約後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還します。

八幡平市大更

分譲面積・販売価格表

①	331㎡ (100.13坪)	330万円
②	331㎡ (100.13坪)	320万円
③	331㎡ (100.13坪)	310万円
④	363㎡ (109.81坪)	300万円

分譲概要

●所在地/八幡平市大更第18地割59●総区画数/●販売区画数/4区画●地目/宅地●都市計画区域内/用途地域の指定のない区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/共有道路幅4m●上下水道/合併浄化槽●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和4年5月末日

※この土地は、土地売買契約後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還します。

現地



周辺環境

大更小.....1.3km
西根中.....1.8km
JR大更駅.....1.6km
ベルフ八幡平.....1.1km



盛岡市芋田 (デイリー西)

売地

坪あたり 3.51万円

面積 公簿	2,624㎡ (793.7坪)	2,780万円
----------	--------------------	---------

●所在地/盛岡市芋田字下芋田101番1-102●地目/雑種地●現況/資材置場●接面道路/北側公道●区域指定/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他/開発協議要する●取引条件有効期限/令和4年5月末日

●土地分割可能(要開発協議)



岩手町川口

建築条件なし

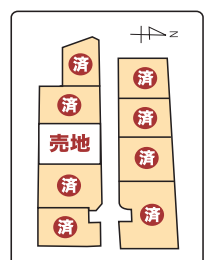
分譲面積・販売価格

263.12㎡(79.59坪)	426万円
-----------------	-------

●所在地/岩手町川口第14地割上境田32番11●交通/岩手川口駅まで徒歩約8分●地目/宅地●用途地域/都市計画区域無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/400%●団地設備/公営水道(浄化槽設備必要)、5m舗装道路●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和4年5月末日

周辺環境

川口小.....1.1km
川口中.....1.5km
岩手川口駅.....650m



太子建設が提案する健康を守る住宅

通気断熱WB工法の家

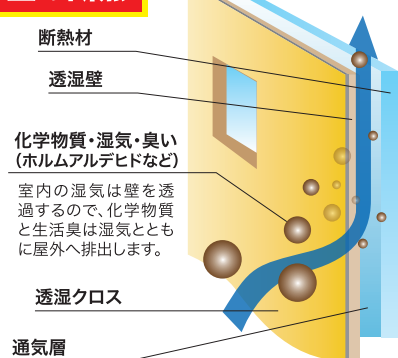
自然な通気を実現するカギは透過するという発想。それは伝統から智恵を受け継いだ家づくりでした。

通気断熱WB工法 深呼吸したくなる家

壁や屋根の断熱材を挟んで2つの通気層をつくり、気温を感知して夏場は開放することで熱気を外に放出。冬場は閉じることで家全体をすっぱり保温。大掛かりな機械設備に頼らずに一年通して快適な環境をつくります。

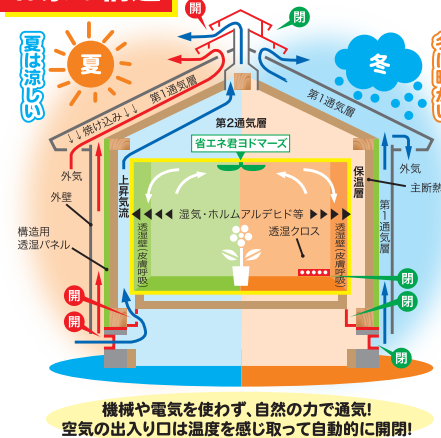
塗り壁や透湿性コットンクロスなど通気性の良い素材で室内の空気も常にキレイに。省エネと快適性を兼ね備えた工法です。

壁の断熱



家自体が空気清浄機のような働き! 機械換気システムにプラスしてさらに、壁からの換気で湿気と一緒に有害な化学物質や臭いを屋外へ排出!

お家の構造



WB HOUSE

施工例

WB HOUSEが"ぞくぞく"増えてます!

