

太子建設 宅地情報

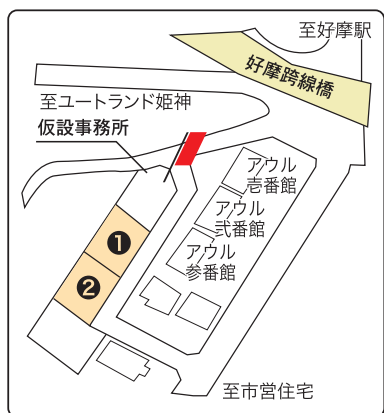
盛岡市・八幡平市・岩手町の物件をご紹介します!!

盛岡市好摩 A

建築条件付

分譲面積・販売価格表

①	218.99㎡ (66.24坪)	428万円
②	219.07㎡ (66.26坪)	430万円



周辺環境

好摩小学校……………600m
巻塚中学校……………700m
IGR好摩駅……………300m
八角医院……………240m
ショッピングプラザたますえ……………160m
イオンスーパーセンター盛岡茨店……………3.5km

分譲概要

●所在地/盛岡市好摩字夏間木84番地178他●市街化区域/第一種住居地域●地目/宅地●総区画数/4区画●販売/2区画●建ぺい率/60%●容積率/200%●接面道路/東側公道約6m●上下水道/市営水道●ガス/プロパンガス●交通/IGR「好摩駅」徒歩5分●引渡/相談●取引態様/売主

※この土地は、土地売買契約後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還します。

盛岡市好摩 B

売地

坪あたり
4.4万円

面積公簿

2,161㎡ (652坪)	2,855万円
------------------	---------

概要

●所在地/盛岡市好摩字夏間木118-1他●市街化区域/第一種中高層住居地域、近隣商業地域●地目/雑種地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接面道路/西側公道約6m●交通/IGR「好摩駅」徒歩4分●引渡/相談●取引態様/売主●その他/確定測量済



八幡平市大更

建築条件付

分譲面積・販売価格表

①	331㎡ (100.13坪)	320万円
②	331㎡ (100.13坪)	310万円
③	363㎡ (109.81坪)	300万円

分譲概要

●所在地/八幡平市大更第183番地59他●市街化区域/都市計画区域内(用途地域の指定のない区域)●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●接面道路/北側私道約6m・約4m(共有道路)●上下水道/市営水道(汚物雑排水/合併浄化槽)●ガス/プロパンガス●交通/岩手県北バス「大更公園」バス停より徒歩7分●引渡/相談●取引態様/売主

※この土地は、土地売買契約後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還します。

盛岡市芋田 (デリー西) C

売地

坪あたり
3.0万円

面積公簿

2,624㎡ (793.7坪)	2,376万円
--------------------	---------

概要

●所在地/盛岡市芋田字下芋田102-1他●市街化区域/第一種住居地域●地目/雑種地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接面道路/北側公道約11m●交通/岩手県北バス「芋田」バス停より徒歩1分●引渡/相談●取引態様/売主●その他/確定測量済



周辺環境
大更小学校……………1.3km
西根中学校……………1.8km
JR大更駅……………1.6km
ベルフ八幡平……………1.1km

太子建設が提案する健康を守る住宅

通気断熱WB工法の家

WB HOUSE

自然な通気を実現するカギは透過するという発想。それは伝統から智慧を受け継いだ家づくりでした。

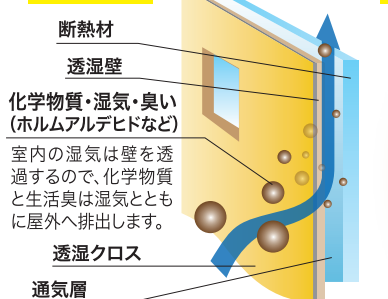
通気断熱WB工法 深呼吸したくなる家

壁や屋根の断熱材を挟んで2つの通気層をつくり、気温を感じて夏場は開放することで熱気を外に放出。冬場は閉じることで家全体をすっぱり保温。大掛かりな機械設備に頼らずに一年通して快適な環境をつくれます。

塗り壁や透湿性コットンクロスなど通気性の良い素材で室内の空気も常にキレイに。省エネと快適性を兼ね備えた工法です。

WB HOUSEが
ぞくぞく増えてます!

壁の断熱

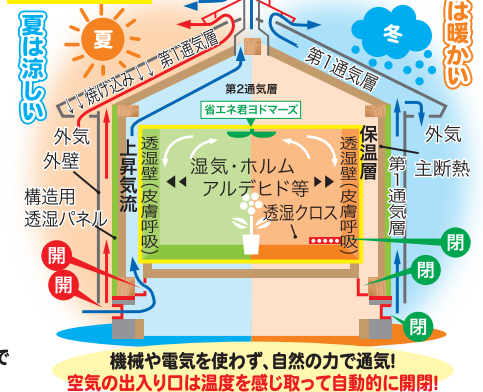


家自体が空気清浄機のような働き! 機械換気システムにプラスしてさらに、壁からの換気で湿気と一緒に有害な化学物質や臭いを屋外へ排出!

施工例



お家の構造



岩手町川口

建築条件なし

分譲面積・販売価格

263.12㎡(79.59坪)	300万円
-----------------	-------

分譲概要

●所在地/岩手町川口第14地割字上境田32番-11●市街化区域/都市計画区域無指定地域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●接面道路/北側私道約6m(共有道路)●上下水道/町営水道(汚物雑排水/浄化槽エリア)●ガス/プロパンガス●交通/IGR「岩手川口駅」から徒歩8分●引渡/相談●取引態様/売主

周辺環境

川口小学校……………1.1km
川口中学校……………1.5km
IGR岩手川口駅……………650m